ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL PETROȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. / 2026

Scutiri de la plata impozitului / taxei pe clădire și pe teren, conform art. 456 alin.2 și art. 464 alin.2 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.456, alin.2, lit.c) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Conform art.464, alin.2, lit.e) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Criterii de acordare a scutirilor

Beneficiază de scutire de la plata impozitului / taxei pe clădire și de la plata impozitului / taxei pe teren, organizațiile nonprofit care oferă următoarele servicii sociale :
a) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
b) asistență, suport și îngrijire pentru persoanele vârstnice;
c) centre pentru copii și tineri aflați în dificulate;
d) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, persoane infectate sau bolnave de HIV / SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială.
e) îngrijire social – medicală pentru persoanele aflate în dificultate cauzate de boli grave, incurabile.

Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri și pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente :

a) actul de înființare a organizației;
b) statutul organizației;
c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
d) actul de proprietate a clădirii / terenului.

Cererea prin care se solicită scutirea, însoțită de documente justificative, se depune până la 31 martie 2027 inclusiv, pentru acordarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie 2027.

Scutirea se acordă numai în cazul în care solicitantul și-a îndeplinit obligația de plată a impozitului/ taxei pentru anul 2026.

Analiza cost-beneficiu

În urma analizei privind clădirile și terenurile care ar putea fi scutite în baza art.456 alin.2 lit.c), respectiv art. 464 alin.2 lit. e) au fost identificate un număr de 4 clădiri cu terenurile aferente. Valoarea totală a impozitului / taxei pe clădire și a impozitului / taxei pe teren pentru aceste imobile este de aprox. 22000 lei, pentru anul 2027.

Costuri pentru bugetul local :

În urma acordării acestor scutiri, veniturile bugetului local se diminuează cu 20.000 lei.

Beneficii :

Serviciile sociale sunt esențiale pentru a identifica nevoile comunității, pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială și creșterea calității vieții.

Cu resurse financiare crescute, organizațiile care furnizează servicii sociale pot extinde programele existente, pot oferi servicii de calitate prin angajarea unui personal calificat și prin dotarea cu echipamente necesare desfășurării activităților specifice, pot ajunge la un număr mai mare de beneficiari, răspunzând astfel unor nevoi sociale diverse.

Aceste organizații au un rol esențial în completarea serviciilor sociale oferite de către stat și de către autoritățile locale, acoperind adesea unele nevoi specifice care nu sunt acoperite de către sector public.

Notă : Acordarea acestor scutiri respectă prevederile art. 489[1] alin. 3 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cuantumul total al acestor scutiri nu depășește 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent.

Petroşani, 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE